

ПРОТОКОЛ N 33
заседания Правления
Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья "Ширяевские Усадьбы"
(далее - Товарищества)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево

"31" мая 2021 г.

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №4 от 02.03.2020 ежегодного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Об отмене решения о приостановке начисления суммы компенсации за услуги охраны
3. О заключении дополнительного соглашения с ИП Алексеев АН
4. Об определении формулы начисления суммы компенсации за услуги охраны
5. Об установлении одноразовой компенсации для собственников

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Квартира** - любая квартира (объект недвижимости), расположенная в домах по следующим адресам: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп.3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2, 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3.
- **Собственник** – физическое или юридическое лицо, обладающий законным правом собственности на *Квартиру*.
- **Положение о скидке** – Положение о предоставлении скидок при оплате за услуги ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», утверждённое протоколом №4 от 02 марта 2020 года ежегодного общего собрания членом ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Скидка** – размер скидки для *Квартиры Собственника* в соответствии с условиями *Положения о скидке*.

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 2 вопросу повестки дня выступила:

Карпович Инга Леонардовна

С 01 июня 2021 года предлагаю отменить решение о приостановке начисления суммы компенсации за услуги охраны установленное пунктом 2 протокола правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» №32 от 20 мая 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01 июня 2021 года отменить решение о приостановке начисления суммы компенсации за услуги охраны установленное пунктом 2 протокола правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» №32 от 20 мая 2021 года

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Карпович Инга Леонардовна

Предлагаю заключить дополнительное соглашение от 31 мая 2021 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

заключить дополнительное соглашение от 31 мая 2021 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка в предложенной редакции

Секретарь собрания _____ И.Л. Карпович

По 4 вопросу повестки дня выступила:

Карпович Инга Леонардовна

В соответствии с дополнительным соглашением от 31 мая 2021 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка предлагаю с 01 июня 2021 корректировать сумму компенсации ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственниками*, ежемесячно начисляемую на лицевые счета *Собственников* за *Квартиры* в соответствии с Протоколом 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников и Протоколом 3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов Товарищества, на сумму, являющуюся результатом вычисления по следующей формуле: $(1671,00 - (1671,00 * P)) - ((2652,00 - (2652,00 * P)) * N / 88)$,
где,

- **1671,00** – базовая сумма корректировки, рассчитанная по формуле $8462 - 6791 = 1671,00$ рублей РФ, где:
 - 8462 рубля РФ – сумма ежемесячной оплаты согласно п.15.1 протокола 3 от 21.04.2019 общего собрания членов Товарищества и п.4.1 протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»
 - 6791 рубля РФ – сумма ежемесячной оплаты согласно п.15.2 протокола 3 от 21.04.2019 общего собрания членов Товарищества и п.4.2 протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».
- **2652,00** – цена за 1 день оказания услуги «Услуга по организации диспетчеризации контрольно-пропускного режима, контроля исполнения Пользователями (жителями) Поселка утверждённых общим собранием собственников Поселка «Правил проживания» на территории Поселка, на земельном участке на которых расположены дома по следующим адресам: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп. 3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2, 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3» согласно дополнительному соглашению от 31 мая 2021 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка
- **N** – количество дней в месяце, когда была оказана услуга «Услуга по организации диспетчеризации контрольно-пропускного режима, контроля исполнения Пользователями (жителями) Поселка утверждённых общим собранием собственников Поселка «Правил проживания» на территории Поселка, на земельном участке на которых расположены дома по следующим адресам: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп. 3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2, 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3» согласно дополнительному соглашению от 31 мая 2021 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка.
- **88** – общее количество *Квартир*.
- **P** – коэффициент, значение которого определяется правилами, указанными в следующей таблице:

Номер правила	Обязательное условие применения правила в зависимости от наличия в расчетном месяце действующей для <i>Квартиры Собственника</i> скидки в соответствии с <i>Положением о скидках</i>	Значение «P» для правила
1	В расчетном месяце у <i>Собственника Квартиры</i> нет действующей скидки согласно <i>Положения о скидке</i>	0,00
2	В расчетном месяце у <i>Собственника Квартиры</i> есть действующая скидка, установленная согласно пункту 3.3 (3%) <i>Положения о скидке</i>	0,03
3	В расчетном месяце у <i>Собственника Квартиры</i> есть действующая скидка, установленная согласно пункту 3.4 (5%) <i>Положения о скидке</i>	0,05
4	Сумма предоплаты <i>Собственника Квартиры</i> согласно п.3.5 (10%) <i>Положения о скидке</i> включает расчетный месяц	0,10
5	Сумма предоплаты <i>Собственника Квартиры</i> согласно п.3.6 (15%) <i>Положения о скидке</i> включает расчетный месяц	0,15
6	В расчетном месяце у <i>Собственника Квартиры</i> есть действующая скидка, установленная согласно пункту 3.7 (99%) <i>Положения о скидке</i>	0,99

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

с 01 июня 2021 корректировать сумму компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Собственниками, ежемесячно начисляемую на лицевые счета Собственников за Квартиры в соответствии с Протоколом 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников и Протоколом 3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов Товарищества, на сумму, являющаяся результатом вычисления по следующей формуле: $(1671,00 - (1671,00 * P)) - ((2652,00 - (2652,00 * P)) * N / 88)$,

где,

- **1671,00** – базовая сумма корректировки, рассчитанная по формуле $8462 - 6791 = 1671,00$ рублей РФ, где:
 - 8462 рубля РФ – сумма ежемесячной оплаты согласно п.15.1 протокола 3 от 21.04.2019 общего собрания членов Товарищества и п.4.1 протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников комплекса танхаусов «Ширяевские Усадьбы»
 - 6791 рубля РФ – сумма ежемесячной оплаты согласно п.15.2 протокола 3 от 21.04.2019 общего собрания членов Товарищества и п.4.2 протокола 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников комплекса танхаусов «Ширяевские Усадьбы».
- **2652,00** – цена за 1 день оказания услуги «Услуга по организации диспетчеризации контрольно-пропускного режима, контроля исполнения Пользователями (жителями) Поселка утвержденных общим собранием собственников Поселка «Правил проживания» на территории Поселка, на земельном участке на которых расположены дома по следующим адресам: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп.3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2, 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3» согласно дополнительному соглашению от 31 мая 2021 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка
- **N** – количество дней в месяце, когда была оказана услуга «Услуга по организации диспетчеризации контрольно-пропускного режима, контроля исполнения Пользователями (жителями) Поселка утвержденных общим собранием собственников Поселка «Правил проживания» на территории Поселка, на земельном участке на которых расположены дома по следующим адресам: г. Москва, пос. Первомайское, дер. Ширяево, ул. Озерная дома 37 корп.1, 37 корп.2, 37 корп.3, 37 корп.4, 39 корп.1, 39 корп.2, 39 корп.3, 41 корп.1, 41 корп.2, 41 корп.3, 41 корп.4, 43 корп.1, 43 корп.2, 43 корп.3, 45 корп.1, 45 корп.2, 45 корп.3» согласно дополнительному соглашению от 31 мая 2021 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка.
- **88** – общее количество Квартир.
- **P** – коэффициент, значение которого определяется правилами, указанными в следующей таблице:

Номер правила	Обязательное условие применения правила в зависимости от наличия в расчетном месяце действующей для Квартиры Собственника скидки в соответствии с Положением о скидках	Значение «P» для правила
1	В расчетном месяце у Собственника Квартиры нет действующей скидки согласно Положения о скидке	0,00
2	В расчетном месяце у Собственника Квартиры есть действующая скидка, установленная согласно пункту 3.3 (3%) Положения о скидке	0,03
3	В расчетном месяце у Собственника Квартиры есть действующая скидка, установленная согласно пункту 3.4 (5%) Положения о скидке	0,05
4	Сумма предоплаты Собственника Квартиры согласно п.3.5 (10%) Положения о скидке включает расчетный месяц	0,10
5	Сумма предоплаты Собственника Квартиры согласно п.3.6 (15%) Положения о скидке включает расчетный месяц	0,15
6	В расчетном месяце у Собственника Квартиры есть действующая скидка, установленная согласно пункту 3.7 (99%) Положения о скидке	0,99

По 5 вопросу повестки дня выступила:

Карпович Инга Леонардовна

предлагаю в июле 2021 года скорректировать сумму компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственниками*, ежемесячно начисляемую на лицевые счета *Собственников* за *Квартиры* в соответствии с Протоколом 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников и Протоколом 3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов Товарищества, на сумму, перечисленную *Собственником* *Квартиры* в период с 01 марта 2018 года по 31 августа 2018 года на расчетный счет Товарищества за «Услуги диспетчеризации (шлагбаума на въездной группе)» согласно пункта 10 протокола №1 от 13 мая 2018 года внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3, "Против" - 0, "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в июле 2021 года скорректировать сумму компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» *Собственниками*, ежемесячно начисляемую на лицевые счета *Собственников* за *Квартиры* в соответствии с Протоколом 2 от 21.04.2019 общего собрания собственников и Протоколом 3 от 21.04.2019 ежегодного общего собрания членов Товарищества, на сумму, перечисленную *Собственником* *Квартиры* в период с 01 марта 2018 года по 31 августа 2018 года на расчетный счет Товарищества за «Услуги диспетчеризации (шлагбаума на въездной группе)» согласно пункта 10 протокола №1 от 13 мая 2018 года внеочередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Приложение:

- проект дополнительного соглашения от 31 мая 2021 года к договору с ИП Алексеев Алексей Николаевич (ОГРНИП 319774600633521) № 1 от 01.11.2019 на оказание услуг по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию посёлка

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Д.И. Мокшин

